

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наркоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Туполева, д. 8**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				2	
Кол-во квартир				120	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				2 974,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				2 974,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					
		37,66	41,42	1 456 705,98	1 310 387,20
Работы по уборке придомовой территории		6,83	7,51	255 925,98	255 925,98
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,85	3,14	106 903,53	106 903,53
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,61	9,47	322 673,76	221 720,20
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дверь)				9 365,22	
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)				36 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		9,73	10,70	364 614,21	364 614,21
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,82	3,10	105 654,24	105 654,24
Работы по дератизации и дезинсекции		0,10	0,11	3 747,87	3 747,87
Работы по управлению МКД		6,72	7,39	251 821,17	251 821,17

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 488 786,12	1 501 790,90
Содержание и текущий ремонт	1 412 261,04	1 426 498,61
Содержание и текущий ремонт	1 412 261,04	1 426 498,61
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>76 525,08</b>	<b>75 292,29</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 934,04	22 753,46
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 315,00	3 289,70
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 392,98	8 328,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	41 883,06	40 920,45
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 546,16	3 726,74
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	513,15	538,45
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 299,77	1 364,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 744,69	6 707,30
Содержание и текущий ремонт	296 633,52	282 395,95

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

